



## Legislation Text

---

File #: 24-0530, Version: 0

---

\* **Warning:** This is an unofficial, introductory copy of the bill.  
The official copy considered by the City Council is the first reader copy.

### **Introductory\***

### **City of Baltimore Council Bill**

Introduced by: Councilmember Bullock  
At the request of: The Administration (Department of Transportation)

#### A Resolution Entitled

A Resolution of the Mayor and City Council concerning  
**Transit-Oriented Development - West Baltimore**

For the purpose of supporting a State Transit-Oriented Development designation for the area surrounding and including the West Baltimore MARC Station; and providing for a special effective date.

#### **Recitals**

**Whereas**, Title 7, Subtitle 1 of the State Transportation Article requires that, in addition to other criteria, that a Transit-Oriented Development (“TOD”) be designated as a TOD by the Maryland Secretary of Transportation and the relevant local government;

**Whereas**, Mayor Brandon M. Scott, in his letter to the Secretary of the Maryland Department of Transportation dated April 27, 2022, attached hereto as “Exhibit A”, identified the City’s transportation priorities for inclusion in the Consolidated Transportation Program and, in part, proposed the identification of new TOD opportunities adjacent to MARC and Metro Link Stations within the City of Baltimore.

**Whereas**, the Mayor and City Council have since identified a new opportunity and now support a TOD designation for West Baltimore, the area surrounding and including the West Baltimore MARC Station, as depicted in Exhibit B, “West Baltimore Transit-Oriented Development - Boundaries”, dated April 6, 2024, and as more particularly described in Exhibit C, “West Baltimore Transit-Oriented Development - Blocks and Lots”, dated April 6, 2024 (the “Project”).

**Whereas**, the Project will be a mix of private and public parking facilities, commercial and residential structures, uses, improvements, and facilities customarily appurtenant to such facilities and uses;

**Whereas**, the Project is part of a deliberate development plan and strategy involving property that is either adjacent to or located within one-half mile of the passenger boarding and alighting location of the West Baltimore MARC Station;

**Whereas**, the Project is planned to maximize the use of transit, walking, and bicycling by residents, employees, and other users of the Project;

**Whereas**, this Resolution of the Mayor and City Council represents the City’s support of a State TOD

designation pursuant to the State Transportation Article; and

**Whereas**, this Resolution of the Mayor and City Council could potentially bring the Project prioritization for funds, resources, financing assistance, tax credits, the location of State offices, and support from State agencies.

**Section 1. Be it resolved by the Mayor and City Council of Baltimore**, That West Baltimore and, the area surrounding and including the West Baltimore MARC Station, as depicted in Exhibit B, “West Baltimore Transit-Oriented Development - Boundaries”, dated April 6, 2024, and as more particularly described in Exhibit C, “West Baltimore Transit-Oriented Development - Blocks and Lots”, dated April 6, 2024, is hereby designated a Transit-Oriented Development, in accordance with the State Transportation Article.

**Section 3. And be it further resolved**, That this Resolution takes effect on the date it is enacted.

**Exhibit A**



**Exhibit A**

*{Continued}*

**Exhibit A**  
***{Continued}***

**Exhibit A**  
***{Continued}***  
**Exhibit B**

**West Baltimore Transit-Oriented Development - Boundaries**

**April 6, 2024**

The boundaries of the proposed West Baltimore Transit-Oriented Development, as situated in the City of Baltimore, State of Maryland, are depicted in red on the map below.

{Exhibit B continues on the following page.}

**Exhibit B**  
***{Continued}***

**Exhibit C**

**West Baltimore Transit-Oriented Development - Blocks and Lots**

**April 6, 2024**

The proposed West Baltimore Transit-Oriented Development will include certain parts of those blocks and lots situated in the City of Baltimore, State of Maryland listed below.

BLOCK	LOT
0038	002
0057	019
0057	020
0069	001
0070	018
0081	001
0081	002
0082	001
0082	002
0082	003
0082	004
0082	005
0082	006
0082	007
0082	008
0082	009
0082	010
0082	011
0082	012
0082	013
0082	014
0082	015
0082	016
0082	017
0082	018
0082	019
0082	020
0082	021
0082	022
0082	027
0082	028
0082	029
0082	030
0082	031
0082	042
0082	043
0082	044

0082	045
0082	046
0082	047
0082	048
0082	049
0082	050
0082	051
0082	052
0082	053
0082	054
0082	055
0082	056
0082	057
0082	058
0082	059
0082	060
0082	061
0082	062
0082	063
0082	064
0082	065
0082	066
0082	067
0082	068
0082	069
0082	070
0082	071
0082	072
0082	073
0082	074
0082	075
0082	076
0082	077
0082	078
0082	079
0093	001
0093	002
0093	001A

0093	001B
0094	001
0094	002
0094	003
0094	004
0094	005
0094	006
0094	007
0094	008
0094	009
0094	010
0094	011
0094	012
0094	013
0094	014
0094	015
0094	016
0094	017
0094	018
0094	019
0094	020
0094	035
0094	036
0094	037
0094	038
0094	039
0094	040
0094	041
0094	042
0094	043
0094	044
0094	045
0094	046
0094	047
0094	048
0094	049
0094	050
0094	051

0094	052
0094	053
0094	054
0094	055
0094	056
0094	057
0094	058
0094	059
0094	060
0094	061
0094	062
0094	063
0094	064
0094	065
0094	066
0094	067
0094	068
0094	069
0094	070
0094	071
0094	072
0094	073
0094	074
0094	075
0094	076
0094	077
0094	078
0094	079
0094	080
0094	081
0094	082
0094	083
0094	084
0094	085
0094	086
0094	087
0094	088
0094	089

0094	009
0094	090
0094	091
0094	092
0105	001
0105	003
0105	004
0105	005
0105	006
0105	007
0105	008
0105	009
0105	010
0105	011
0105	012
0105	013
0105	014
0105	015
0105	016
0105	017
0105	019
0105	002A
0105	003A
0105	003C
0106	001
0106	003
0106	004
0106	005
0106	006
0106	007
0106	008
0106	010
0106	011
0106	012
0106	013
0106	015
0106	016
0106	017

0106	019
0106	020
0106	021
0106	022
0106	023
0106	024
0106	025
0106	026
0106	027
0106	028
0106	029
0106	030
0106	031
0106	032
0106	033
0106	034
0106	035
0106	036
0106	037
0106	038
0106	039
0106	040
0106	041
0106	042
0106	043
0106	044
0106	045
0106	046
0106	047
0106	048
0106	049
0106	050
0106	051
0106	052
0106	053
0106	054
0106	055
0106	056

0106	079
0106	080
0106	081
0106	082
0106	083
0106	084
0106	085
0106	086
0106	087
0106	088
0106	089
0106	090
0106	091
0106	092
0106	093
0106	094
0106	095
0106	096
0106	097
0106	098
0106	099
0106	100
0106	101
0106	102
0106	103
0106	104
0106	105
0106	106
0106	107
0106	108
0106	109
0106	110
0106	111
0106	112
0117	001
0117	002
0117	003
0117	004

0117	005
0117	006
0117	007
0117	008
0117	009
0117	010
0117	011
0117	012
0117	013
0117	014
0117	015
0117	016
0117	017
0117	018
0117	019
0117	020
0117	021
0117	022
0117	023
0117	024
0117	025
0117	027
0117	028
0117	029
0117	030
0117	033
0117	034
0117	035
0117	037
0117	038
0117	039
0117	041
0117	037A
0118	001
0118	002
0118	003
0118	004
0118	005

0118	006
0118	007
0118	008
0118	009
0118	010
0118	011
0118	012
0118	013
0118	014
0118	015
0118	016
0118	017
0118	018
0118	019
0118	020
0118	021
0118	022
0118	023
0118	024
0118	025
0118	027
0118	028
0118	029
0118	030
0118	031
0118	032
0118	033
0118	034
0118	035
0118	037
0118	038
0118	041
0118	042
0118	043
0118	044
0118	046
0118	047
0118	048

0118	049
0118	050
0118	051
0118	052
0118	053
0118	054
0118	055
0118	056
0118	057
0118	058
0118	059
0118	060
0118	061
0118	062
0118	063
0118	064
0118	065
0118	066
0118	067
0118	068
0118	069
0118	070
0118	071
0118	072
0118	073
0118	074
0118	075
0118	076
0118	077
0118	078
0118	079
0118	080
0118	081
0118	082
0118	083
0118	084
0118	085
0118	086

0118	087
0118	088
0118	089
0118	090
0118	091
0118	092
0118	093
0118	094
0118	095
0118	096
0118	097
0118	098
0118	099
0118	100
0118	101
0118	102
0118	103
0118	104
0118	105
0118	106
0118	107
0118	108
0118	109
0118	110
0118	111
0118	112
0118	113
0118	114
0118	115
0118	116
0118	117
0118	118
0118	119
0118	120
0119	001
0119	002
0119	003

U119	004
0119	005
0119	006
0119	007
0119	008
0119	009
0119	010
0119	011
0119	012
0119	013
0119	014
0119	015
0119	016
0119	017
0119	018
0119	019
0119	020
0119	021
0119	022
0119	023
0119	024
0119	025
0119	026
0119	027
0119	028
0119	029
0119	030
0119	031
0119	032
0119	033
0119	034
0119	035
0119	036
0119	037
0119	038
0119	039
0119	040
0119	041

0119	042
0119	043
0119	044
0119	045
0119	046
0119	047
0119	048
0119	049
0119	050
0119	051
0119	052
0119	053
0119	054
0119	055
0119	056
0119	057
0119	058
0119	059
0119	060
0119	061
0119	062
0119	063
0119	064
0119	065
0119	066
0119	067
0119	068
0119	069
0119	070
0119	071
0119	072
0119	073
0119	074
0119	075
0119	076
0119	077
0119	078
0119	079

0119	080
0119	081
0119	082
0119	083
0119	084
0119	085
0119	086
0119	087
0119	088
0119	089
0119	090
0119	091
0119	092
0119	093
0119	094
0119	095
0119	096
0119	097
0119	098
0119	099
0119	100
0119	101
0119	102
0119	103
0119	104
0119	105
0119	106
0119	107
0119	108
0119	109
0119	110
0119	111
0119	112
0119	113
0119	114
0119	115
0130	001
0144	024

0145	001
0145	002
0145	003
0145	004
0145	005
0145	006
0145	007
0145	008
0145	009
0145	010
0145	011
0145	012
0145	013
0145	014
0145	015
0145	016
0145	017
0145	018
0145	019
0145	020
0145	021
0145	022
0145	023
0145	024
0145	025
0145	026
0145	027
0145	028
0145	029
0145	030
0145	031
0145	032
0145	033
0145	034
0145	035
0145	036
0145	037
0145	038

0145	039
0145	040
0145	041
0145	042
0145	043
0145	044
0145	045
0145	046
0145	047
0145	048
0145	049
0145	050
0145	051
0145	052
0145	053
0145	054
0145	055
0146	001
0146	019
0146	020
0146	021
0146	022
0146	023
0146	024
0146	025
0146	026
0146	027
0146	028
0146	029
0146	030
0146	031
0146	032
0146	033
0146	034
0148	001
0148	003
0148	004
0148	005

0148	006
0148	007
0148	008
0148	009
0148	010
0148	011
0148	012
0148	013
0148	014
0148	015
0148	016
0148	017
0148	018
0148	019
0148	020
0148	021
0148	022
0148	023
0148	024
0148	025
0148	026
0148	027
0148	028
0148	029
0148	030
0148	031
0148	032
0148	033
0148	034
0148	035
0148	036
0148	037
0148	038
0148	039
0148	040
0148	041
0148	042

U148	U43
0148	044
0148	045
0148	046
0148	047
0148	048
0148	049
0148	050
0148	051
0148	052
0148	053
0148	054
0148	055
0148	056
0148	057
0148	058
0148	059
0148	060
0148	061
0148	062
0148	063
0148	064
0148	065
0148	066
0148	067
0148	066A
0148	066B
0148	066C
0148	066D
0149	001
0149	002
0149	003
0149	004
0149	005
0149	006
0149	007
0149	008
0149	009

0149	010
0149	011
0149	012
0149	013
0149	014
0149	015
0149	016
0149	017
0149	018
0149	019
0149	020
0149	021
0149	022
0149	023
0149	024
0149	025
0149	026
0149	027
0149	028
0149	029
0149	030
0149	031
0149	032
0149	033
0149	034
0149	035
0149	036
0149	037
0149	038
0149	039
0149	040
0149	041
0149	042
0149	043
0149	044
0149	045
0149	046
0149	047

0149	048
0149	049
0149	050
0149	051
0149	052
0149	053
0149	054
0149	055
0149	056
0149	057
0149	058
0149	059
0149	060
0149	061
0149	062
0149	063
0149	064
0149	065
0149	066
0149	067
0149	068
0149	069
0149	070
0149	071
0149	072
0149	073
0149	074
0149	075
0149	076
0149	077
0160	001
0160	002
0160	003
0160	004
0160	005
0160	006
0160	007
0160	008

0160	009
0160	010
0160	011
0160	012
0160	013
0160	014
0160	015
0160	016
0160	017
0160	018
0160	019
0160	020
0160	021
0160	022
0160	023
0160	024
0164	001
0164	002
0164	003
0164	004
0164	005
0164	006
0164	007
0164	008
0164	009
0164	010
0164	011
0164	012
0164	013
0164	014
0164	015
0164	016
0164	017
0164	018
0164	019
0164	020
0164	021
0164	022

0164	023
0164	024
0164	025
0164	026
0164	027
0164	028
0164	031
0164	033
0164	035
0164	036
0164	037
0164	038
0164	039
0164	042
0164	044
0164	045
0164	046
0164	047
0164	048
0164	049
0164	050
0164	051
0164	052
0164	053
0164	054
0164	055
0164	056
0164	057
0164	058
0164	059
0164	060
0164	061
0164	062
0164	063
0164	064
0164	065
0164	066
0164	067

0164	068
0164	069
0164	070
0164	071
0164	072
0164	073
0164	074
0164	075
0164	076
0164	077
0164	078
0164	079
0164	080
0164	081
0164	082
0164	083
0164	084
0164	085
0164	086
0164	087
0164	088
0164	089
0164	090
0164	091
0164	092
0164	093
0164	094
0164	095
0164	096
0164	097
0164	098
0164	099
0164	100
0164	101
0164	102
0164	103
0164	104
0164	105

0164	105
0164	106
0164	107
0164	108
0164	109
0164	110
0164	111
0164	112
0164	113
0164	114
0164	115
0164	116
0164	117
0164	118
0164	119
0164	120
0164	121
0164	123
0164	124
2155	025
2155	026A
2157	001
2157	005
2157	006
2157	009
2157	010
2163	001
2163	004
2163	033
2163	003A
2163	005A
2163	033A
2164	001
2164	002
2164	003
2164	004
2164	001A
2164	003B

2201	001
2201	002
2201	003
2201	004
2201	005
2201	006
2201	007
2201	008
2201	009
2201	010
2201	011
2201	012
2201	013
2201	014
2201	015
2201	016
2201	017
2201	018
2201	019
2201	020
2201	021
2201	022
2201	023
2201	024
2201	025
2201	026
2201	027
2201	028
2201	029
2201	030
2201	031
2201	032
2201	033
2201	034
2201	035
2201	036
2201	037
2201	038

2201	039
2201	040
2201	041
2201	042
2201	043
2201	044
2201	045
2201	046
2201	047
2201	048
2201	049
2201	051
2201	052
2201	053
2201	054
2201	055
2201	056
2201	057
2201	058
2201	059
2201	060
2201	061
2201	062
2201	063
2201	064
2201	065
2201	066
2201	067
2201	068
2201	069
2201	070
2201	071
2201	072
2201	073
2201	074
2201	075
2201	076
2201	077

2201	078
2202	001
2202	009
2202	011
2202	020
2202	022
2202	023
2202	031
2202	032
2202	030A
2202	031A
2205	001
2205	002
2205	003
2205	004
2205	005
2205	006
2205	007
2205	008
2205	009
2205	010
2205	011
2205	012
2205	013
2205	014
2205	015
2205	016
2205	017
2205	018
2205	019
2205	020
2205	021
2205	022
2205	023
2205	024
2205	025
2205	026
2205	027

2205	028
2205	029
2205	030
2205	031
2205	032
2205	033
2205	034
2205	035
2205	036
2205	037
2205	038
2205	039
2205	040
2205	041
2205	042
2205	043
2205	044
2205	045
2205	046
2205	047
2205	048
2205	049
2205	050
2205	051
2205	052
2205	053
2205	054
2205	055
2205	056
2205	057
2205	058
2205	059
2205	060
2205	061
2205	062
2205	063
2205	064
2205	065

2205	066
2205	067
2205	068
2205	069
2205	070
2205	071
2205	072
2205	073
2205	074
2205	075
2205	076
2205	077
2205	078
2205	079
2205	080
2205	081
2205	082
2205	083
2205	084
2205	085
2205	086
2205	087
2205	088
2205	089
2205	090
2205	091
2205	092
2205	093
2205	094
2205	095
2207	001
2207	010
2207	022
2207	020A
2207	020B
2207	021C
2209	001
2200	000

2209	002
2209	003
2209	001B
2215	001
2215	001
2215	002
2215	003
2215	004
2215	005
2215	006
2215	004A
2344	001
2344	002
2344	003
2344	022
2345	027
2345	040
2345	048
2345	049
2345	050
2345	051
2345	052
2345	053
2345	054
2345	053A
2347	001
2347	003
2347	031
0056A	017
0056A	042
0056A	044
0056A	045
0056A	046
0056A	047
0056A	048
0056A	049
0056A	050

0056A	051
0056A	052
0056A	053
2167B	058
2167B	059
2167B	060
2167B	065
2167B	058A
2167B	066A
2167B	066D
2206A	001
2206A	002
2206A	003
2206A	004
2206A	005
2206A	006
2206A	007
2206A	008
2206A	009
2206A	010
2206A	011
2206A	012
2206A	013
2206A	014
2206A	015
2206A	016
2206A	017
2206A	018
2206A	019
2206A	020
2206A	021
2206A	022
2206A	022
2206A	023
2206A	023
2206A	024
2206A	025
2206A	026

2206A	020A
2206A	020B
2206A	020C
2206A	021B
2206B	001
2206B	002
2206B	003
2206B	004
2206B	005
2206B	006
2206B	007
2206B	008
2206B	009
2206B	010
2206B	011
2206B	012
2206B	013
2206B	014
2206B	015
2206B	016
2206B	017
2206B	018
2206B	019
2206B	020
2206B	021
2206B	022
2206B	023
2206B	024
2206B	025
2206B	026
2206B	027
2206B	028
2206B	029
2206B	030
2206B	031
2206B	032
2206B	033
2206B	034

2206B	035
2206B	036
2206B	037
2206B	038
2206B	039
2206B	040
2206B	041
2206B	042
2206B	043
2206B	044
2206B	045
2206B	046
2206B	047
2206B	048
2206B	049
2206B	051
2206B	052
2206B	053
2206B	054
2206B	055
2206B	056
2206B	057
2206B	058
2206B	059
2206B	060
2206B	061
2206B	062
2206B	063
2206B	064
2206B	065
2206B	066
2206B	067
2206B	068
2206B	069
2206B	070
2206B	071
2206B	072
2206B	073

2206B	074
2206B	075
2206B	076
2206B	077
2206B	078
2206B	079
2206B	080
2206B	081
2206B	082
2206B	083
2206B	084
2206B	085
2206B	086
2206B	087
2206B	088
2206B	089
2206B	090
2206B	091
2206B	092
2206B	093
2206B	094
2206B	095
2206B	096