



Legislation Text

File #: 23-0404, Version: 0

* **Warning:** This is an unofficial, introductory copy of the bill.
The official copy considered by the City Council is the first reader copy.

Introductory*

City of Baltimore Council Bill

Introduced by: The Council President
At the request of: The Administration (Department of Transportation)

A Resolution Entitled

A Resolution of the Mayor and City Council concerning
Transit-Oriented Development - Penn North

For the purpose of supporting a State Transit-Oriented Development designation for Penn North, the area surrounding and including the Penn North Metro Subway Link Station; and providing for a special effective date.

Recitals

Whereas, Title 7, Subtitle 1 of the State Transportation Article requires that, in addition to other criteria, that a Transit-Oriented Development (“TOD”) be designated as a TOD by the Maryland Secretary of Transportation and the relevant local government;

Whereas, Mayor Brandon M. Scott, in his letter to the Secretary of the Maryland Department of Transportation dated April 27, 2022, attached hereto as “Exhibit A”, identified the City’s transportation priorities for inclusion in the Consolidated Transportation Program and, in part, proposed the identification of new TOD opportunities adjacent to MARC and Metro Stations in the City of Baltimore;

Whereas, the Mayor and City Council of Baltimore have since identified a new opportunity and now support a TOD designation for Penn North, the area surrounding and including the Penn North Metro Subway Link Station, as depicted in “Exhibit B”, and as more particularly described in “Exhibit C” (the “Project”);

Whereas, the Project will be a mix of private and public parking facilities, commercial and residential structures, uses, improvements, and facilities customarily appurtenant to such facilities and uses;

Whereas, the Project is part of a deliberate development plan and strategy involving property that is either adjacent to or located within one-half mile of the passenger boarding and alighting location of the Penn North Metro Subway Link Station;

Whereas, the Project is planned to maximize the use of transit, walking, and bicycling by residents, employees, and other users of the Project;

Whereas, this Resolution of the Mayor and City Council of Baltimore represents the City’s support of a State TOD designation pursuant to the State Transportation Article; and

Whereas, this Resolution of the Mayor and City Council of Baltimore could potentially bring the Project prioritization for funds, resources, financing assistance, tax credits, the location of State offices, and support from State agencies.

Section 1. Be it resolved by the Mayor and City Council of Baltimore, That Penn North, and the area surrounding and including the Penn North Metro Subway Link Station, as depicted in “Exhibit B”, and as more particularly described in “Exhibit C”, is hereby designated a Transit-Oriented Development in accordance with the State Transportation Article.

Section 2. And be it further resolved, That this Resolution takes effect the date it is enacted.

Exhibit A

Exhibit B

The boundaries of the proposed Penn North Transit-Oriented Development, as situated in the City of

Baltimore, State of Maryland, are depicted in red on the map below.

Exhibit C

The proposed Penn North Transit-Oriented Development will include certain parts of those blocks and lots situated in the City of Baltimore, State of Maryland listed below.

BLOCK	LOT
0001	002
0001	003
0001	004
0001	005
0001	006
0001	007
0001	008
0001	009
0001	010
0001	011
0001	012
0001	013
0001	014
0001	015
0001	016
0002	015
0002	016
0002	017
0002	018
0002	019
0002	020
0002	021
0002	023

0002	024
0002	025
0002	026
0002	027
0002	028
0002	029
0002	030
0002	031
0002	032
0002	033
0002	034
0002	035
0002	036
0002	037
0002	038
0002	039
0002	040
0003	015
0003	016
0003	017
0003	018
0003	019
0003	020
0003	021
0003	022
0003	023
0003	024
0003	025
0003	026
0003	027
0003	028
0003	029
0003	030
0003	031
0003	032
0003	033
0003	034
0003	035

0003	036
0003	037
0003	038
0003	039
0003	040
0003	041
0004	015
0004	016
0004	017
0004	018
0004	019
0004	020
0004	021
0004	022
0004	023
0004	024
0004	025
0004	026
0004	027
0004	028
0004	029
0004	030
0004	031
0004	032
0004	033
0004	034
0004	035
0005	001
0005	002
0005	003
0005	004
0005	005
0005	006
0005	007
0005	008
0005	009
0005	010
0005	011

0005	012
0005	013
0005	014
0005	015
0005	016
0005	017
0005	018
0005	019
0005	020
0005	037
0005	038
0005	039
0005	040
0005	041
0005	042
0005	043
0005	044
0005	045
0005	046
0005	047
0005	048
0005	049
0005	050
0005	051
0005	052
0005	053
0005	054
0005	055
0005	056
0005	057
0005	058
0005	059
0293	001
0293	002
0293	003
0293	004
0293	005
0293	006

0293	007
0293	008
0293	009
0293	010
0293	011
0293	012
0293	013
0293	014
0293	015
0293	016
0293	017
0293	018
0293	019
0293	020
0293	021
0293	022
0293	023
0293	024
0293	025
0293	026
0293	027
0293	028
0293	029
0293	030
0293	031
0293	032
0293	033
0293	034
0293	035
0293	036
0293	037
0293	038
0293	039
0293	040
0293	041
0293	042
0293	043

0293	044
0293	045
0293	046
0293	047
0293	048
0293	049
0293	050
0293	051
0293	052
0293	053
0293	054
0293	055
0293	056
0293	057
0293	058
0293	059
0293	060
0293	061
0293	062
0293	063
0293	064
0293	065
0293	066
0293	067
0293	068
0293	069
0293	070
0293	071
0293	072
0293	073
0293	074
0293	075
0293	076
0293	077
0293	078
0293	079
0293	080
0293	081

0293	082
0293	083
0293	084
0293	085
0293	086
0293	087
0293	088
0293	089
0293	090
0293	091
0294	001
0294	003
0294	006
0294	008
0294	009
0294	010
0294	011
0294	012
0294	013
0294	014
0294	017
0294	018
0294	019
0294	020
0294	021
0294	022
0294	023
0294	024
0294	025
0294	026
0294	027
0294	028
0294	029
0294	030
0294	032
0294	033
0294	034
0294	035

0294	036
0294	037
0294	038
0294	039
0294	040
0294	041
0294	042
0294	043
0294	044
0294	045
0294	046
0294	047
0294	048
0294	049
0294	050
0294	051
0294	052
0294	053
0294	054
0294	055
0294	056
0294	057
0294	058
0294	059
0294	060
0294	061
0294	062
0294	063
0294	064
0294	065
0294	066
0294	067
0294	068
0294	069
0294	070
0294	071
0294	072
0294	073

0294	074
0294	075
0294	076
0294	077
0294	078
0294	079
0294	080
0294	081
0294	082
0294	083
0294	084
0294	085
0294	086
0294	087
0294	088
0294	088A
0294	089
0295	001
0295	002
0297	001
0297	002
0297	003
0297	016
0297	017
0297	018
0297	019
0297	020
0297	021
0297	022
0297	025
0297	026
0297	027
0297	028
0297	063
0297	064
0297	065
0297	066
0297	067

0297	068
0297	069
0297	074
0298	001
0298	001A
0298	002
0298	003
0298	004
0298	005
0298	006
0298	007
0298	008
0298	009
0298	010
0298	011
0298	012
0298	013
0298	014
0298	015
0298	016
0298	017
0298	018
0298	019
0298	020
0298	021
0298	022
0298	023
0298	024
0298	025
0298	026
0298	027
0298	028
0298	029
0298	030
0298	031
0298	032
0298	033
0298	041

0298	041A
0298	042
0298	043
0298	043A
0298	044
0298	045
0298	046
0298	047
0298	048
0298	049
0298	050
0298	062
0298	063
0298	064
0298	065
0298	066
0298	067
0298	068
0298	069
0298	070
0298	071
0298	072
0298	073
0298	074
0298	075
0298	076
0298	077
0298	078
0298	079
0298	080
0298	081
0298	082
0298	083
0298	084
0298	085
0298	086
0298	087

0290	000
0298	089
0298	090
0298	091
0298	092
0298	093
0298	094
0298	095
0298	096
0298	097
0298	098
0298	099
0298	100
0298	101
0298	102
0298	103
0298	104
0298	105
0298	106
0299	001
0299	003
0299	004
0299	005
0299	006
0299	007
0299	008
0299	009
0299	010
0299	011
0299	012
0299	013
0299	014
0299	015
0299	016
0299	017
0299	018
0299	019
0299	020

0299	021
0299	022
0299	023
0299	024
0299	025
0299	026
0299	027
0299	028
0299	029
0299	030
0299	039
0299	040
0299	041A
0299	042A
0299	043A
0299	044A
0299	045A
0299	046A
0299	048
0299	049
0299	050
0299	051
0299	052
0299	053
0299	054
0299	055
0299	056
0299	057
0299	058
0299	059
0299	060
0299	062
0299	063
0299	064
0299	065
0299	066
0299	067
0299	068

0299	069
0299	070
0299	071
0299	072
0299	073
0299	074
0299	075
0299	076
0299	077
0299	078
0299	079
0299	080
0299	081
0299	082
0299	083
0299	084
0299	085
0299	086
0299	087
0299	088
0299	089
0301	001
0301	002
0301	003
0301	004
0301	017
0301	018
0301	019
0301	020
0301	021
0301	022
0301	023
0301	024
0301	025
0301	026
0301	056
0301	057
0301	057A

0301	059
0301	060
0301	061
0301	062
0301	069
0301	070
0301	071
0301	072
0302	001
0302	006
0302	007
0302	008
0302	010
0302	020
0302	021
0302	022
0302	022A
0302	022B
0302	023
0302	024
0302	025
0302	026
0302	027
0302	028
0302	029
0302	030
0302	031
0302	032
0302	033
0302	034
0302	035
0302	036
0302	037
0302	038
0302	039
0302	040
0302	041
0302	042

0302	042A
0302	043
0302	044
0302	045
0302	046
0302	047
0302	048
0302	049
0302	050
0302	051
0302	052
0302	053
0302	054
0302	055
0302	056
0302	057
0302	058
0302	059
0302	060
0302	061
0302	062
0302	063
0302	064
0302	065
0302	066
0302	067
0302	068
0302	069
0302	070
0302	071
0302	072
0302	073
0302	080
0302	080A
0302	083
0302	084
0303	001
0303	002

0303	003
0303	004
0303	005
0303	006
0303	007
0303	008
0303	009
0303	010
0303	011
0303	012
0303	013
0303	014
0303	015
0303	016
0303	017
0303	018
0303	019
0303	020
0303	021
0303	022
0303	023
0303	024
0303	025
0303	030
0303	031
0303	032
0303	033
0303	034
0303	035
0303	036
0303	037
0303	038
0303	039
0303	040
0303	041
0303	042
0303	043
0303	044

0303	044
0303	045
0303	046
0303	047
0303	048
0303	049
0303	050
0303	051
0303	052
0303	053
0303	054
0303	055
0303	056
0303	057
0303	058
0303	059
0303	060
0303	061
0303	062
0303	063
0303	064
0303	065
0303	066
0303	067
0303	068
0303	069
0303	070
0303	071
0303	072
0303	073
0303	074
0303	075
0303	076
0303	077
0303	078
0303	079
0303	080
0303	081

0303	082
0303	083
0303	084
0303	085
0303	086
0303	087
0303	088
0303	089
0303	090
0303	091
0303	092
0303	093
0303	093A
0303	093B
0303	093C
0303	093D
0303	093E
0304	001
0304	002
0304	003
0304	004
0304	005
0304	006
0304	007
0304	008
0304	018
0304	019
0304	020
0304	021
0304	022
0304	023
0304	024
0304	026
0304	027
0304	028
0304	029
0304	030
0304	031

0304	032
0304	033
0304	034
0304	035
0304	036
0304	037
0304	038
0304	039
0304	040
0304	041
0304	042
0304	043
0304	044
0304	045
0304	046
0304	047
0304	048
0304	050
0304	050A
0304	051
0305	001
0306	023B
0306	023C
0306	023D
0306	027
0306	028
0306	029
0306	030
0306	031
0306	033
0306	034
0306	061A
0306	061B
0306	061C
0307	025
0307	026
0307	027
0307	028

0307	029
0307	030
0307	031
0307	032
0307	033
0307	035
0307	036
0307	037
0307	038
0307	039
0307	040
0307	041
0307	042
0307	043
0307	044
0307	045
0307	046
0307	050
0307	052
0307	065C
0307	066
0307	067
0307	068
0307	069
0307	070
0307	071
0307	080A
0313	033
0313	034
0313	035
0313	036
0313	037
0313	038
0313	039
0313	040
0313	041
0313	042
0313	043

0313	044
0313	045
0313	046
0313	047
0313	048
0313	049
0313	050
3206	001
3206	002
3206	003
3206	004
3206	005
3206	006
3206	007
3206	009
3206	010
3206	011
3206	012
3206	013
3206	014
3206	015
3206	016
3206	017
3206	018
3206	065
3207	001
3207	002
3207	003
3207	004
3207	005
3207	006
3207	007
3207	008
3207	009
3207	010
3207	011
3207	012
3207	013

3207	014
3207	016
3207	018
3207	019
3207	020
3207	021
3207	022
3207	023
3207	024
3207	025
3207	026
3207	088
3208	001
3208	002
3208	003
3208	004
3208	005
3208	006
3208	007
3208	008
3208	009
3208	010
3208	011
3208	012
3208	013
3208	014
3208	015
3208	016
3208	017
3208	018
3208	019
3208	020
3208	021
3208	022
3208	023
3208	050
3208	051
3208	052

3208	053
3208	054
3208	055
3208	056
3208	057
3208	058
3208	059
3208	060
3208	061
3208	062
3208	063
3208	064
3209	001
3209	003
3209	004
3209	005
3209	006
3209	007
3209	008
3209	009
3209	010
3209	011
3209	012
3209	013
3209	014
3209	015
3209	016
3209	017
3209	018
3209	019
3227	023
3227	024
3227	025
3227	026
3227	027
3227	028
3227	029

3227	030
3227	031
3227	032
3227	033
3227	034
3227	035
3227	036
3227	037
3227	038
3227	039
3227	040
3227	041
3400	001
3400	002
3400	003
3400	004
3400	005
3400	006
3400	007
3400	008
3400	009
3400	010
3400	011
3400	012
3400	013
3400	014
3400	015
3400	016
3400	017
3400	018
3400	019
3400	020
3400	021
3400	022
3400	023
3400	025
3400	026
3400	029

3400	030
3400	031
3400	032
3400	033
3400	034
3400	035
3400	036
3400	037
3400	038
3400	039
3400	040
3400	041
3400	042
3400	043
3400	044
3400	045
3400	046
3400	047
3400	048
3400	049
3400	050
3400	051
3400	052
3400	053
3400	054
3400	055
3400	056
3400	057
3400	058
3400	059
3400	060
3400	061
3400	062
3400	063
3400	064
3400	065
3400	066
3400	067

3400	068
3400	069
3400	070
3400	071
3400	072
3400	073
3400	074
3400	075
3400	076
3400	077
3400	078
3400	079
3400	080
3400	081
3400	082
3400	083
3400	087
3400	088
3400	089
3400	090
3400	091
3400	091A
3400	102
3400	105
3400	107
3400	108
3400	121
3400	130
3402	001
3402	002
3402	003
3402	004
3402	005
3402	006
3402	007
3402	008
3402	010
3402	011

3402	012
3402	013
3402	014
3402	015
3402	016
3402	017
3402	019
3402	020
3402	022
3402	023
3402	024
3402	025
3402	026
3402	027
3402	028
3402	029
3402	030
3402	031
3402	032
3402	033
3402	034
3402	035
3402	036
3402	037
3402	038
3402	039
3402	040
3402	041
3402	042
3402	043
3402	044
3402	045
3402	046
3402	047
3402	048
3403	010
3403	013
3403	014

3403	015
3403	016
3403	017
3403	018
3403	019
3403	020
3403	021
3403	022
3403	023
3403	024
3403	025
3403	026
3403	027
3403	028
3403	029
3403	030
3403	031
3403	032
3403	033
3403	035
3403	036
3403	037
3403	039
3403	040
3403	041
3403	042
3403	043
3403	044
3403	045
3404	012
3404	015
3404	023
3404	024
3404	027
3404	037
3404	038
3404	039
3404	040

3404	041
3404	042
3404	043
3404	044
3404	046
3404	047
3404	051
3404	052
3404	053
3404	054
3404	055
3404	056
3404	057
3404	058
3404	059
3404	060
3404	061
3404	062
3404	063
3404	064
3405	001
3405	002
3405	017
3405	018
3405	019
3405	021
3405	026
3405	027
3405	029
3405	031
3405	032
3405	033
3406	001A
3406	001A
3406	002
3406	007
3406	009
3406	010

3406	012
3406	013
3406	014
3406	015
3406	016
3406	017
3406	018
3406	019
3406	020
3406	021
3406	022
3406	023
3406	024
3406	025
3406	026
3406	027
3406	028
3406	029
3406	030
3406	031
3406	032
3406	033
3406	034
3406	035
3406	036
3406	037
3406	037A
3406	037B
3406	038
3406	043
3406	044
3406	045
3406	046
3406	047
3406	048
3406	049
3406	050
3406	051

3406	056
3406	057
3406	058
3406	059
3406	060
3406	061
3406	062
3406	063
3406	064
3406	071
3406	072
3406	073
3406	074
3406	075
3406	076
3406	077
3406	078
3406	079
3406	080
3406	081
3407	053
3407	054
3407	054A
3407	055
3414	001
3414	002
3414	005
3414	006
3414	007
3414	008
3414	009
3414	010
3414	011
3414	012
3414	013
3414	014
3414	015
3414	016

3414	017
3414	018
3414	019
3414	020
3414	021
3414	022
3414	023
3414	024
3414	026
3414	028
3414	029
3414	030
3414	031
3414	032
3414	033
3414	034
3414	035
3414	036
3414	037
3415	001
3415	002
3415	006
3415	007
3415	008
3415	009
3415	010
3415	011
3415	013
3415	014
3415	015
3415	017
3415	018
3423	001
3423	002
3423	003
3423	004
3423	005
3423	006

3423	008
3423	011A
3423	011B
3423	012
3423	013
3423	014
3423	015
3423	016
3423	017
3423	018
3423	019
3423	020